



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

№ 826

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования объекта капитального строительства
с кадастровым номером 28:01:030604:996
расположенного в квартале 604 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича (вх. 9645з от 14.11.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – УРВИ) объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.01.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для объекта капитального строительства (склад) с кадастровым номером 28:01:030604:996 площадью 262 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича, расположенного в квартале 604 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне образовательных и научных учреждений (О-2), разрешение на УРВИ – «служебные гаражи», код 4.9.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования существующего склада под служебный гараж.

На основании части 8 статьи 7 Правил, утверждённых постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (действовавших на момент рассмотрения заявления), в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации: размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – не более 300,3 кв.м;
коэффициент плотности застройки – не более 1,0;
общая площадь объекта – не более 262 кв.м;
этажность – 1.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

2.2. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025